

Angebot der Kommunalstatistik mit den Schwerpunkten KBU und Bevölkerung

Symposium Wohnkonzept

6. April 2017

Bürgeramt
Kommunale Statistikstelle

Landeshauptstadt
Dresden



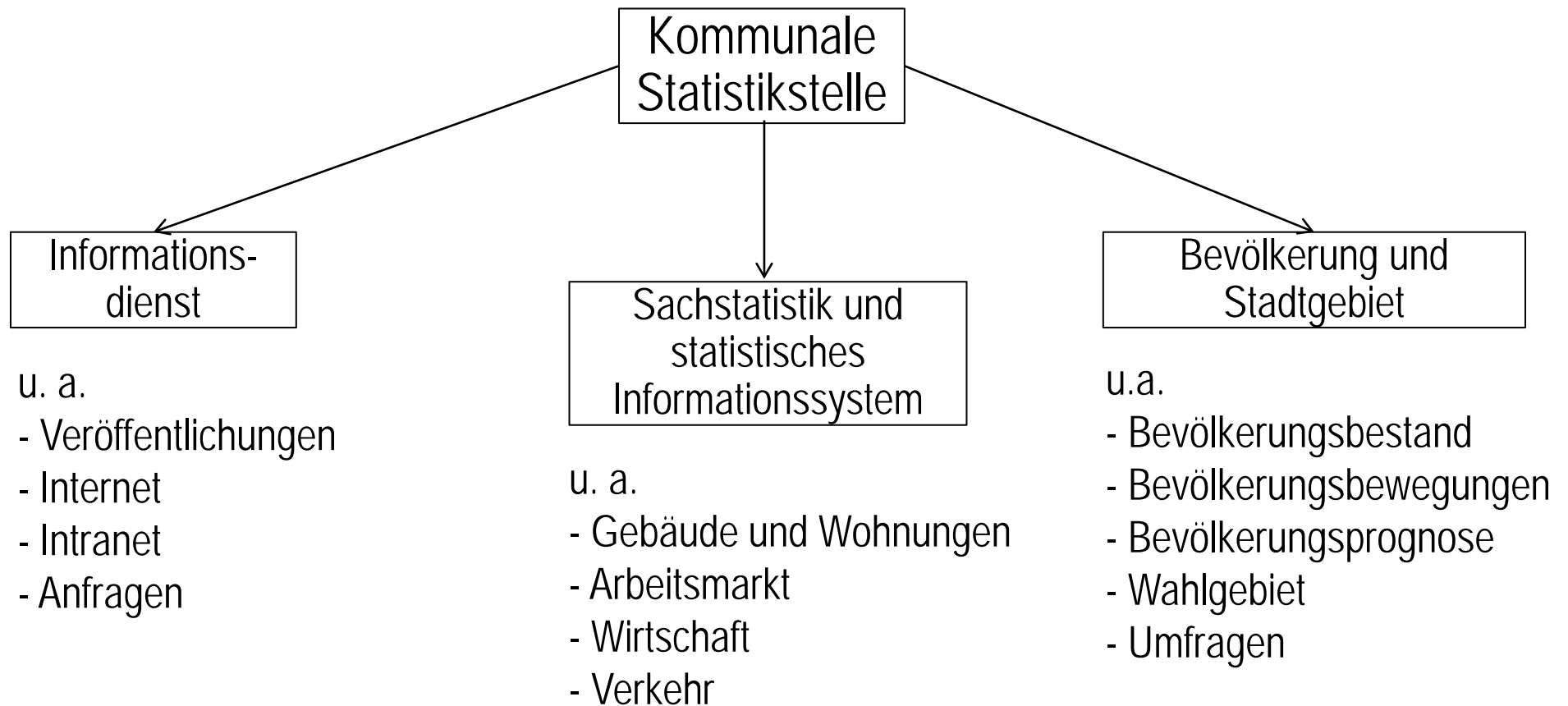
Dresden.
Dresdner

Gliederung

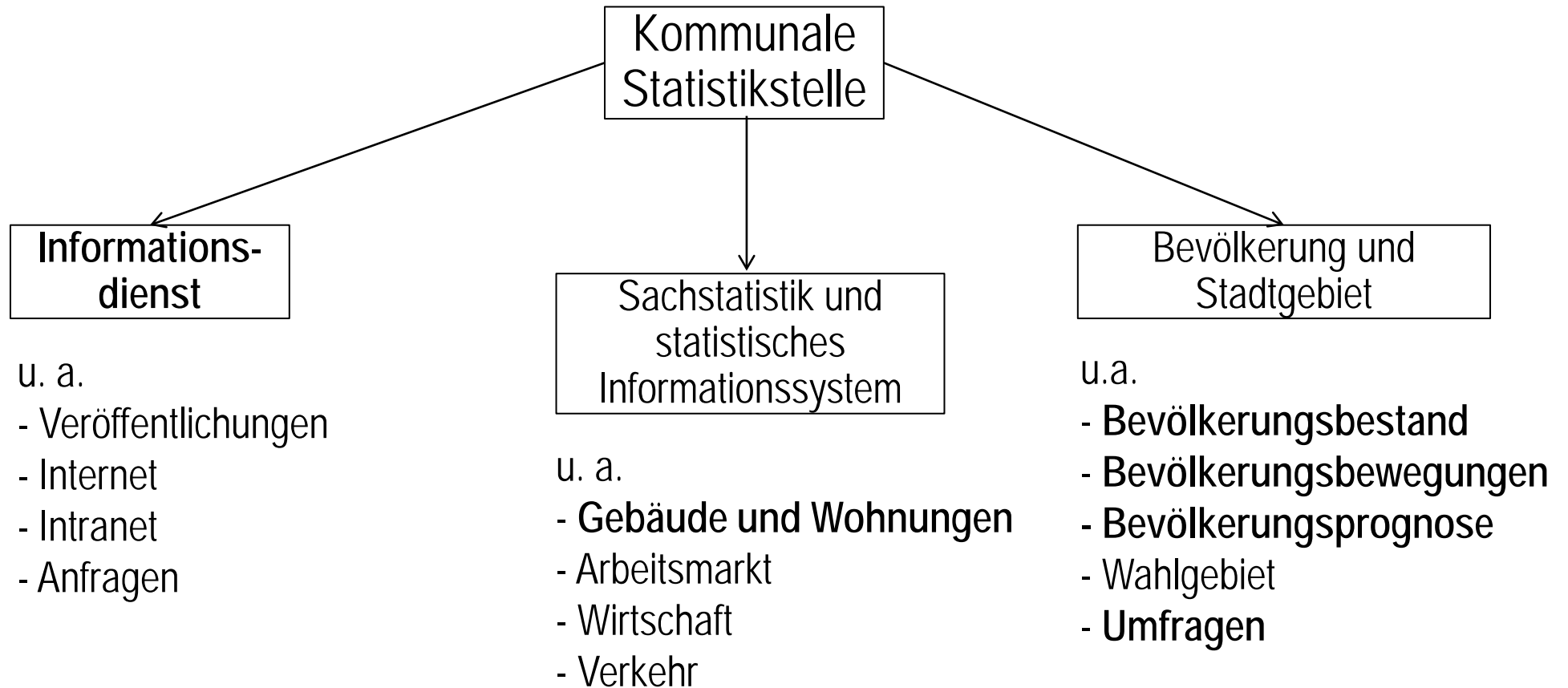
- Kommunale Statistikstelle
- Kommunale Bürgerumfrage
- Bevölkerungsstatistik



Kommunale Statistikstelle Dresden



Kommunale Statistikstelle Dresden



Kommunale Bürgerumfrage (KBU)

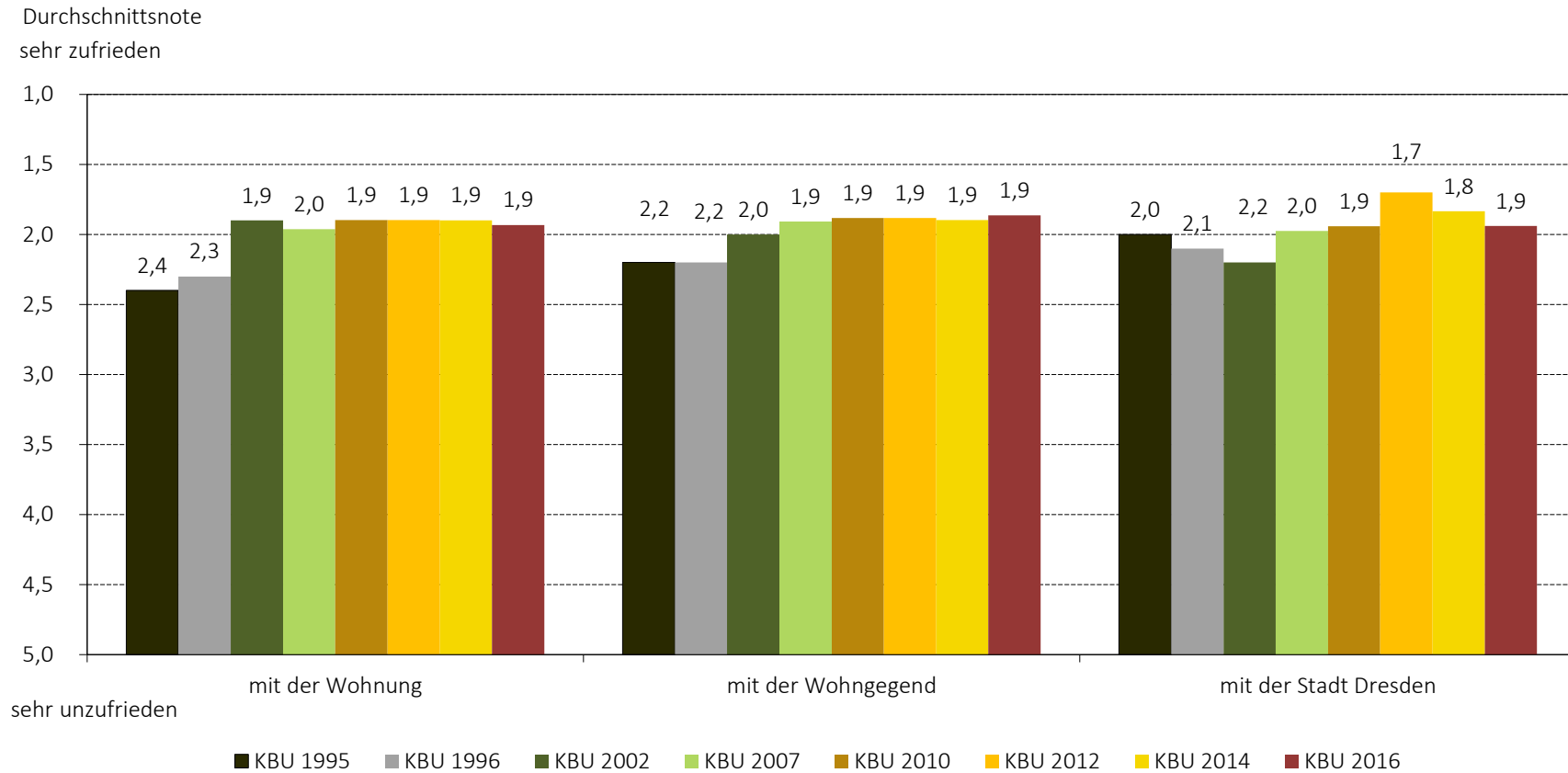
- seit 1993
- konzipiert als Mehrthemenumfrage
- einfache Zufallsstichprobe aus dem Melderegister
- 2016: 12 500 Personen im Alter von 16 bis 90 Jahren
- Rücklaufquote 2016: 36 Prozent (frühere Jahre über 40 %)



Ausgewählte Ergebnisse der KBU 2016 mit Schwerpunkt Wohnen



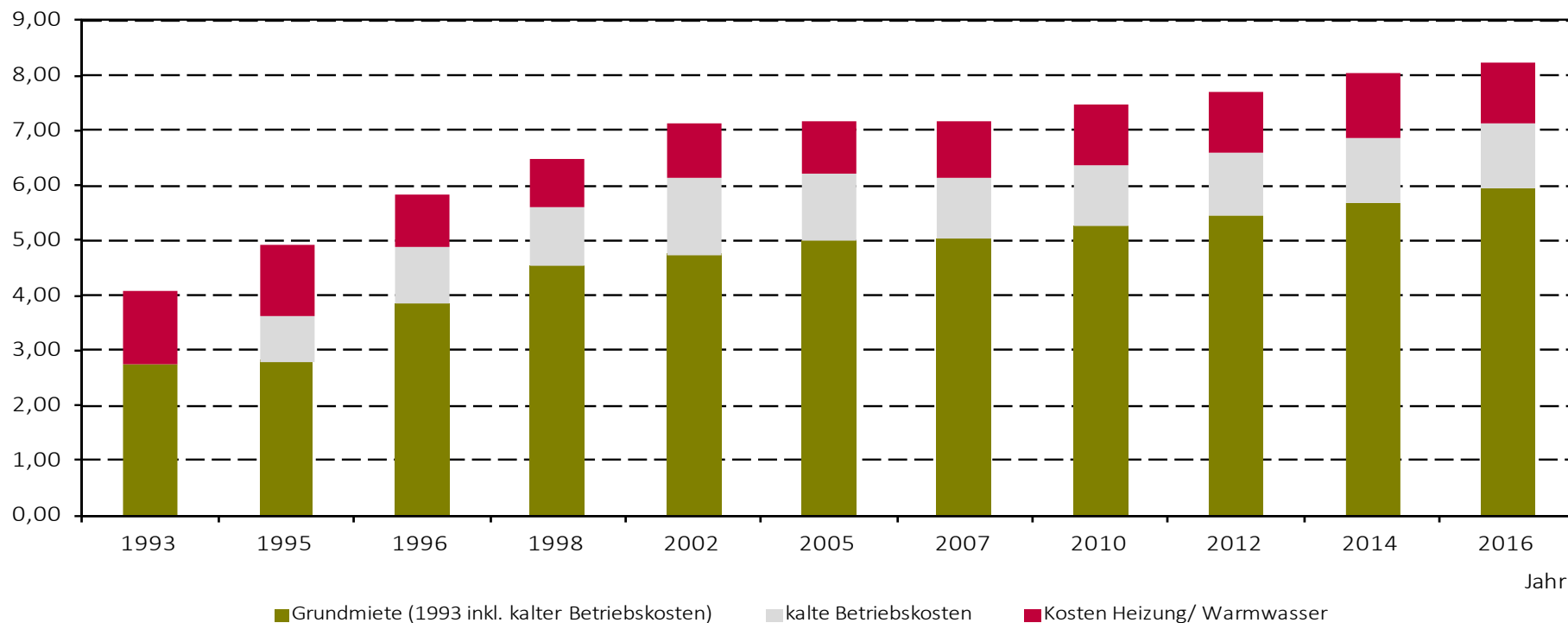
Einschätzung der allgemeinen Zufriedenheit



■ Allgemeine Zufriedenheit auf hohem Niveau

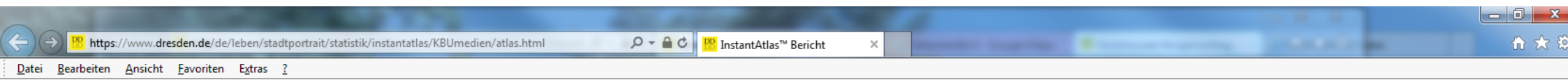
Wohnkostenentwicklung 1993 bis 2016

Kosten in Euro/m²



- „durchschnittliche Mietwohnung“ : monatlich 395 Euro (5,96 Euro je m²)
Grundmiete, Vorauszahlungen für kalte Betriebskosten 77 Euro (1,17 Euro je m²)
und für Heizung und Warmwassererwärmung 74 Euro (1,12 Euro je m²)
- Innerhalb der letzten 24 Monate erhöhten sich die Grundmieten um 4,7 Prozent.

Auszug aus dem „KBU-Atlas“ - Miethöhe



Kommunale Bürgerumfrage Miete >> monatliche Grundmiete in EUR pro m² >> 2016

www.dresden.de/interaktiv

Daten

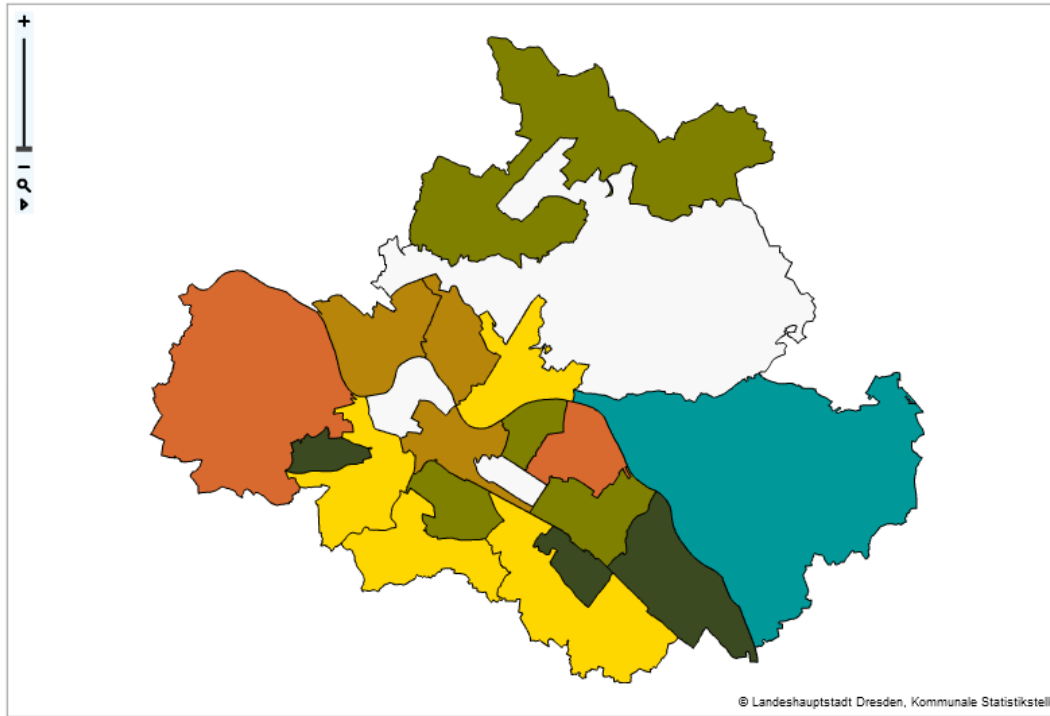
Stadträume

- 5,1 - 5,7
- 5,8 - 6,0
- 6,1 - 6,1
- 6,2 - 6,2
- 6,3 - 6,6

Durchschnittliche Antworten auf die Frage: Wie hoch sind die monatlichen Kosten für Ihre Wohnung? Geben Sie bitte die Grundmiete ohne Betriebskosten an, die Sie an Ihre Vermieterin/Ihren Vermieter zahlen.
Quelle: Kommunale Bürgerumfrage

Hinweis: Für die Jahre vor 2000 gilt der jeweilige Gebietsstand der Stadträume. Daher sind diese teilweise ohne Eingemeindungen.

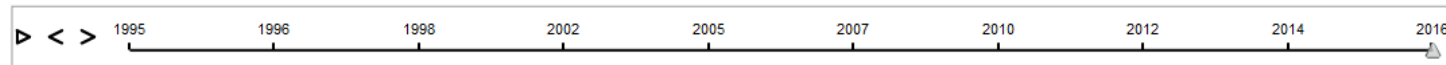
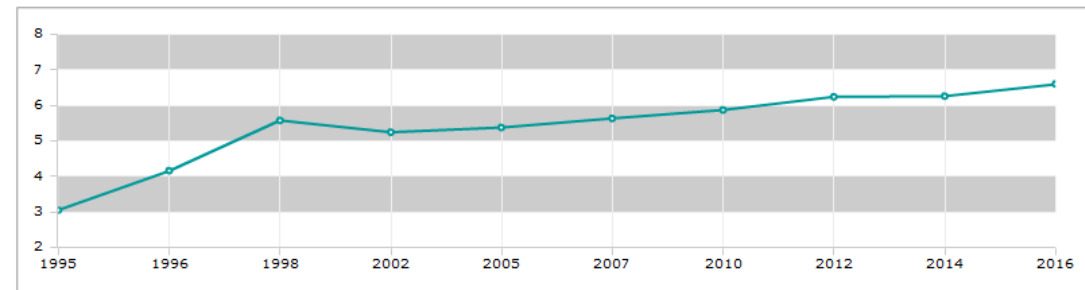
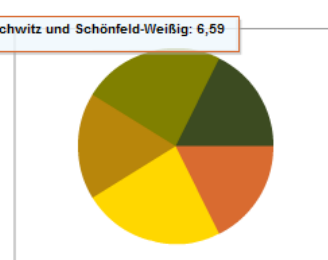
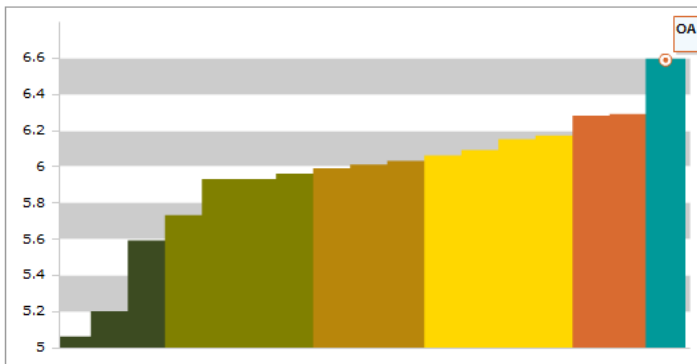
Bis zum Jahr 2005 gehörte das Plattenbaugebiet "Am Koitschgraben" zum Stadtraum 12 und danach zum Stadtraum 11.



Datentabelle **Hilfe**

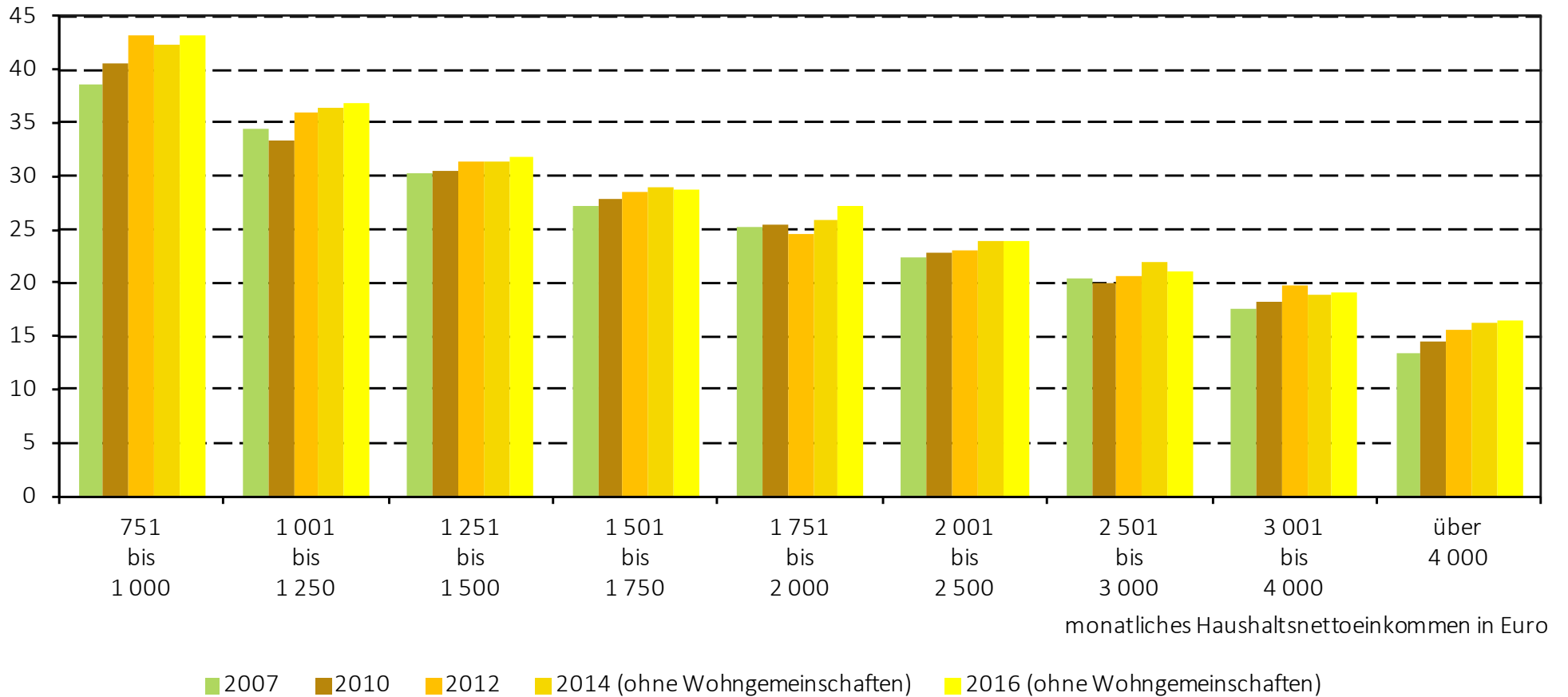
	Name ▲	Indikator
●	26er Ring, Friedrichstadt	5,99
●	Blasewitz, Striesen	6,29
●	Briesnitz und westl. Ortschaften	6,28
●	Cotta, Löbtau, Naußlitz, Dölzschen	6,06
●	Gorbitz	5,06
●	Johannstadt	5,93
●	Kaditz, Mickten, Trachau	6,01
●	Leipziger Vorstadt, Pieschen	6,03
●	Mockritz, Coschütz, Plauen	6,09
●	Niedersedlitz, Leubnitz, Strehlen	6,15
●	OA Klotzsche und nördl. Ortschaften	5,96
●	OA Leuben	5,59
●	OA Loschwitz und Schönfeld-Weißig	6,59
●	Prohlis, Reick	5,2
●	Südvorstadt, Zschertnitz	5,93
●	Tolkewitz, Seidnitz, Gruna	5,73
●	Äußere und Innere Neustadt	6,17

	Name ▲	Indikator
●	Stadt Dresden	5,96



Entwicklung der Mietbelastung

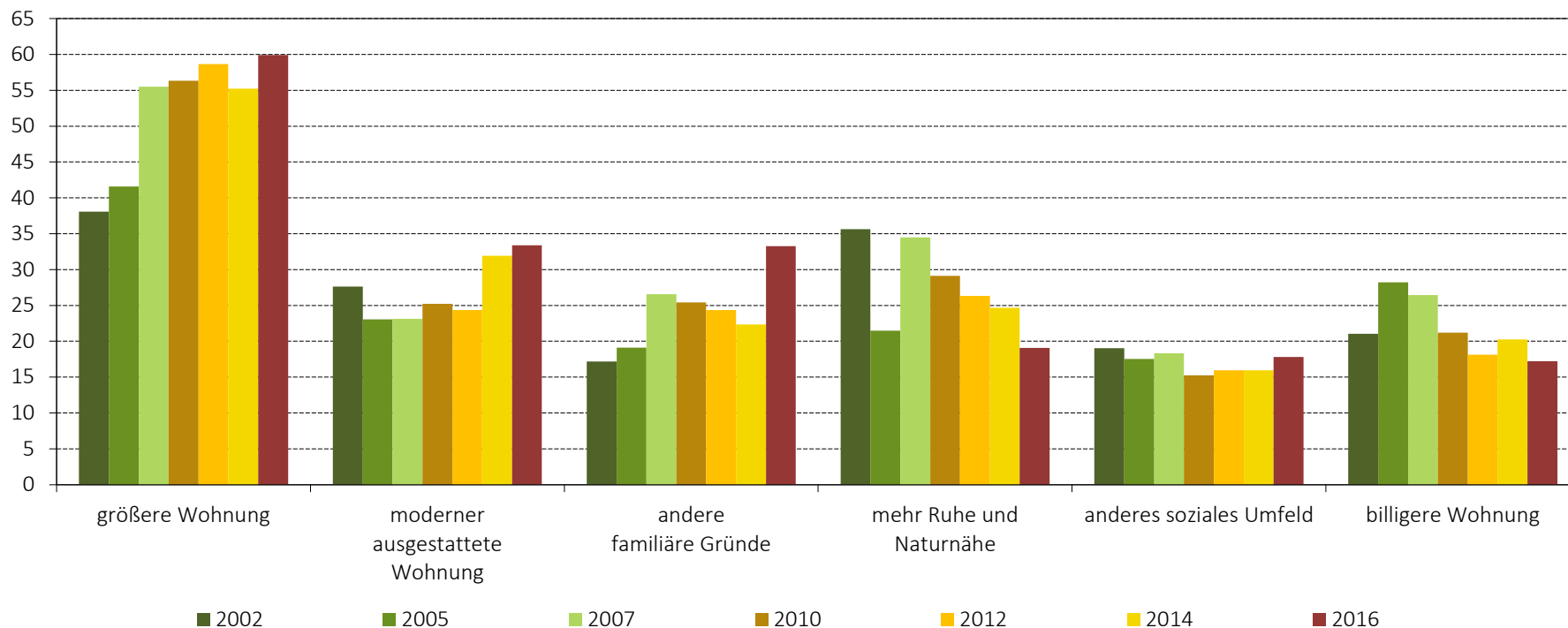
Anteil Wohnkosten am Haushaltsnettoeinkommen in Prozent



- Durchschnittliche Mietbelastungsquote beträgt (ohne WGs) 27 Prozent (leichter Rückgang).
- Geringe Einkommen und Einpersonenhaushalte haben besonders hohe Belastungsquoten.

Gründe für einen Umzug innerhalb Dresdens

Prozent der Nennungen



- Etwa die Hälfte aller Umzugswilligen möchte nach dem Umzug in einer Wohnung eines Mehrfamilienhauses zur Miete wohnen.
- Wer ins Umland ziehen möchte, wünscht sich am häufigsten eine größere Wohnung, eine billigere Wohnung wird von 19 Prozent genannt.

Kleinräumige Gliederung und Daten zur Bevölkerungsentwicklung (Auszug)



Kleinräumige Gliederung



Stadtteile (64)

- Untergliederung der Ortsamtsbereiche
- Zusammenfassung der Ortschaften
- gängigste Gliederung für Veröffentlichungen
- für **Umfragen** schon zu kleingliedrig
→ Zusammenfassung zu sog. **Stadträumen**
(mind. 20.000 Einwohner)
- nächsttiefere Ebene: Statistische Bezirke (383)

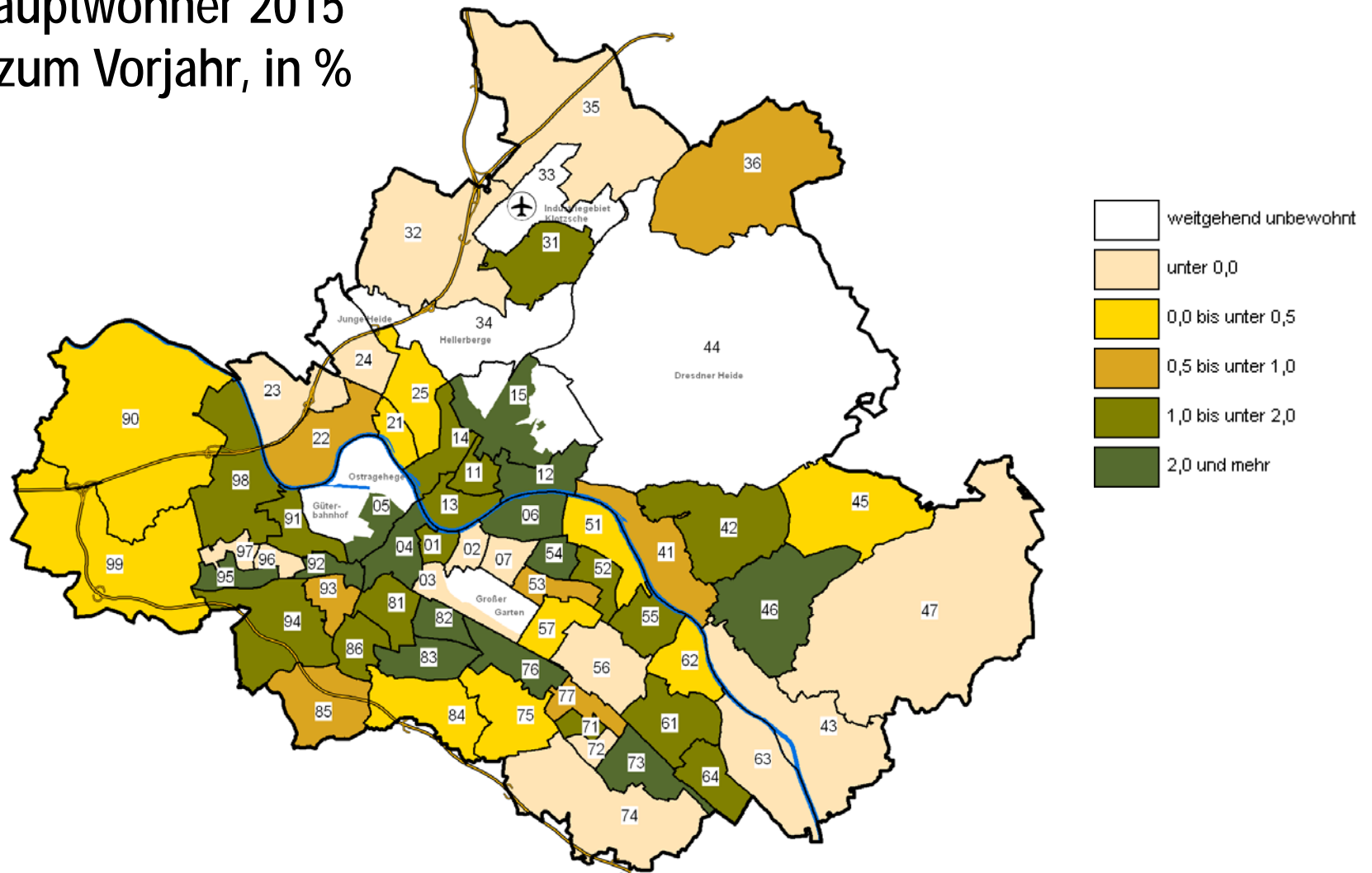
Kommunale Bevölkerungsstatistik

- wichtige Planungsgrundlage
- deutschlandweit standardisierter Melderegister-Statistikabzug
- Vorteile:
 - adressscharfe und zeitnahe Verfügbarkeit (i.d.R. Quartale)
 - beliebige sachliche Differenzierung
- Nachteile:
 - hoher Aufwand der Datenaufbereitung
 - vor Weitergabe: Prüfung auf Datenschutzkonformität
- Verarbeitung und Veröffentlichung in jeder Kommune anders



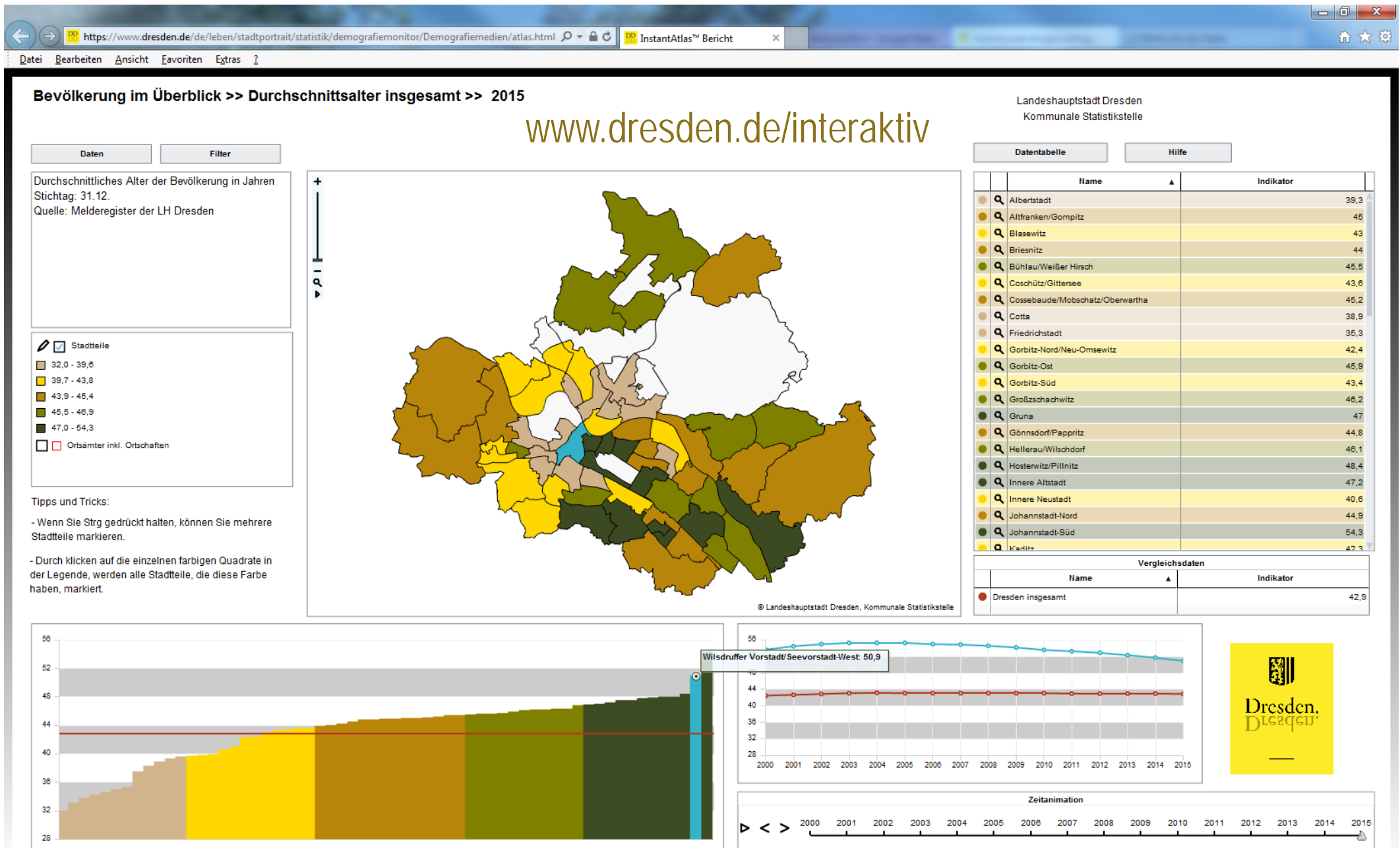
aktuelle Bevölkerungsentwicklung

Anzahl der Hauptwohner 2015
im Vergleich zum Vorjahr, in %
Stadtteile



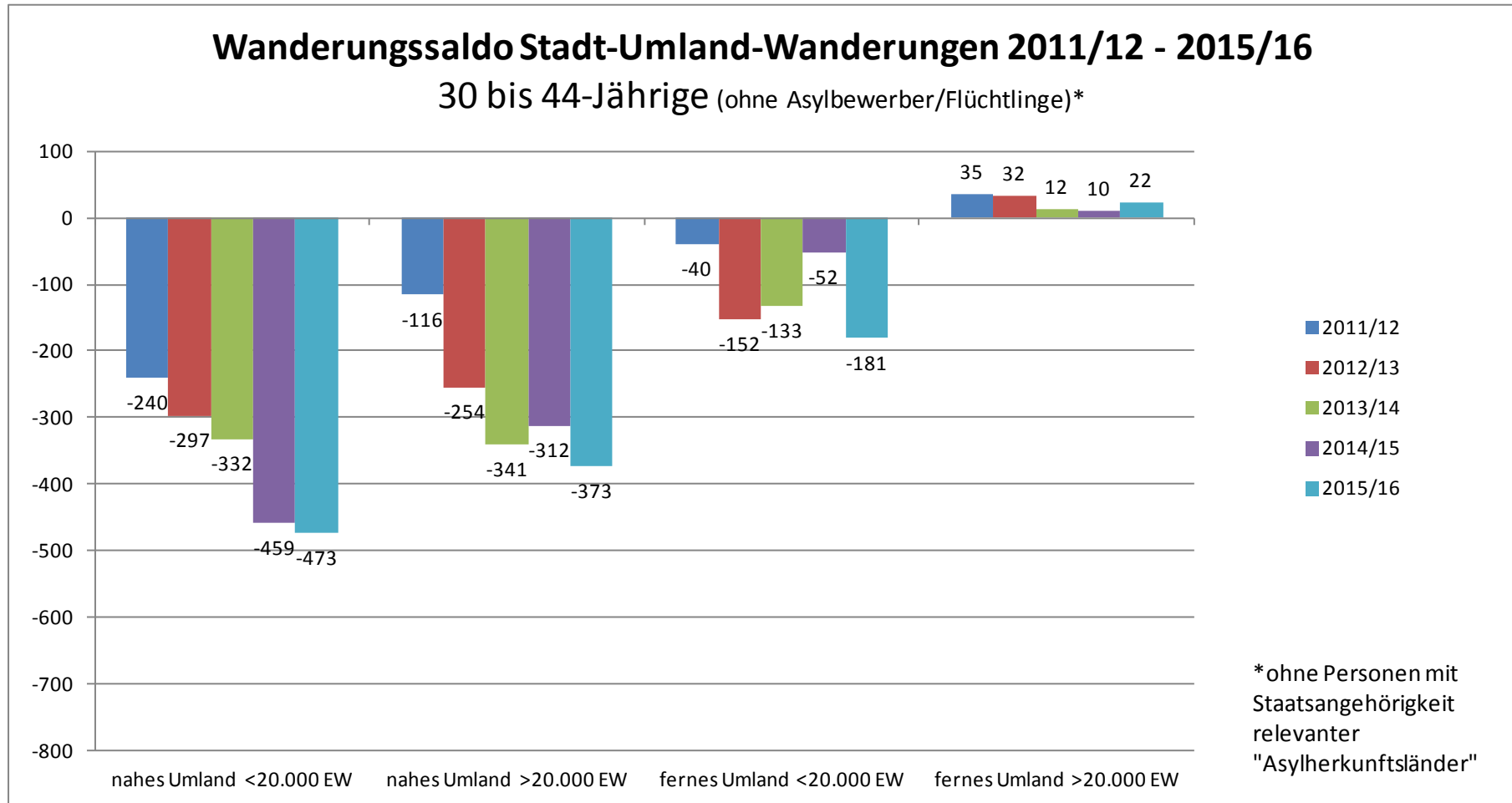
Durchschnittsalter

Beispiel aus dem Demografiemonitor



Wanderungsstatistik

Sonderauswertung im Rahmen der Bevölkerungsprognose



Quelle: Landeshauptstadt Dresden, Kommunale Statistikstelle

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Kontakt: Kommunale Statistikstelle
Ostra-Allee 11
01067 Dresden
Tel: 0351/488-1100
E-Mail: statistik@dresden.de

